

Sidan 1

År 1858 den 17 December har undertecknad Kronolänsman med biträde af Nämndemännen Lars Håkansson i Fyrby och Johan Magnusson i Björklund, besett och värderat nedannämnde åbyggnad å Fristad Östergården belägen i Tåby Socken, Björkekinds Härad och Östergöthlands Län, 1½ mil från Norrköping och ¾ mil från söderköping, samt tillhörig Herr Sekreteraren O.W. Odén, hvarå, enligt Kongl. Majst. Nådiga Reglemente för allmänna Brandförsäkringsverket för byggnader å landet af den 5 Oktober 1850, försäkring begäres; och hafwa förrättningsmännen vid denna förrättning, hvilken ägaren sjelf bevistat funnit samma åbyggnad af följande beskaffenhet.

Egendomen består af Ett hemman frälse, ligger på 78 alnars afstånd från en större wattendamm, hvari alltid är tillgång på watten. Där å stället befintliga brandredskap består af 2 handsprutor, 2 brandhakar, 2 stegar, 2 svabbar och 4 bleckämbare målade med oljefärg. Till ledning vid förättningen föreledes ett år 1838 hållet värderingsprotokoll antaget i allmänna Brandförsäkringsverket för byggnader å landet No 17242.

1. En byggnad af 2 våningar jemte wind, uppförd år 1834 af furutimmer, är brädbeklädd samt år 1848 oljemålade, i godt stånd, 78 alnar från wattendamm, med egna väggar å alla sidor, täckt med tegel på bräder, 192 alnar lång, 13 1/4 alnar bred och 8 ½ alnar hög på jemnvägg, står på 18 tums hög stenfot; nedra våningen består af 3 rum, förstuga, kök, sal och en kammare samt 6 st: Kontor, ofra våningen af 3 rum, sal och 2 kamrer samt tambur, förstuga och 2 kontor, trapporna i huset äro af plank.

	Riksmünt
Stenfotens värde (anm: att sten icke finnes i närheten af Fristad)	60

Sidan 2

Hela stommens värde	1200
Yttre taket med tillbehör	400
Bjelklagen och trossbotten	100
Golfven i 6 rum, tambur och förstugorna af plank, ånyo omlagde med nytt wirke	250
Takpanel i alla rummen af bräder	200
Taklister, mittelbandslister och fotlister	40
Swängtrappa upp till winden af plank	35
8 st: Kontor med låsar, hakar och gångjern, dels oljemålade, dels tapetserade	80
17 st. fönsterluffer med glas i kitt samt oljemålade foder, 2 alnar höga och 1 aln 22 tum breda, jemte innanfönster till alla lufterna å 20	340
2 st. halfrunda fönsterluffer med glas i kitt 3½ alnar breda och 1 1/4 aln höga	12
2 förstugudörrar, enkla halffranska, oljemålade, 3 alnar 6 tum höga 1 aln 1½ tum breda med tillbehör samt nya infasade foder	25
8 st. dörrar, 3 alnar 3 tum höga, 1½ aln breda, enkla halffranska speglar med foder och	

allt tillbehör, oljemålade å 15	135
2 st. dörrar till tamburen 3½ aln höga 1 aln breda, med lås och tillbehör, oljemålade å 13	26
Alla rummen äro nyligen tapetserade med franska tapeter och alla tak spända med papper och målade, aller tillsammans 6 rum å 40	240
Dito i tamburen och 2ne förstugor å 20	60
En köksspis med jernhäll, bakugn och tillräcklig brandmur nyligen ommurad utan plan	175
En större salskakelugn af hvit kakel med 4 st. luckor af messing 1 aln 2 tum höga, 19 tum breda, med brandmur	140
Transport	3518

Sidan 3

En större salskakelugn af hvit kakel, med 3 st. luckor af jernplåt, af lika höjd och bredd som förutnämnde, med brandmur.	90
2 st. kakelugnar med brandmur å 60, (desse kakelugnar äro uppförde 1856)	120
En murad kakelugn af tegel med brandmur och plan, oljemålade, nyligen omsatt	30
En skorsten med mur från öfversta bjelklaget	60
Yttre trappan af ek, förfärdigad år 1857	30
Taklister oljemålade samt takrännor	50
Hela byggnaden är brädfodrad år 1848 och oljemålade, dertill åtgått 25 tolfte bräder å 6.67	166.75
Spik och arbetslön	166.75
Husets oljemålning	100
Sålunda hela husets värde	4331.50

Alla öfrige, i den år 1838 upprättade värderingen, omnämnde hus äro bortagne och andra å nyo uppförde af följande beskaffenhet:

2. En byggnad på 18 alnars afstånd från No 1 i öster på gården, 21 alnar lång, 11 alnar bred och 7 alnar hög, med hwäfd källare under hela huset till hvilken 2ne ingångar leda, är å andra botten inredd till trenne bodar med serskilda mellanväggar af timmer, å öfra botten spannmålsloft, är år 1848 nybyggd af furutimmer på 3/4 alns hög stenfot under tegeltak på brädbotten, rödfärgad.

Källare af gråsten, hwäfd med tegel, upptages till	200
2 st. dubbla dörrar 3 alnar höga och 2 alnar breda samt 4 st. portar 3 ½ alnar höga och 1 3/4 alnars breda, äfvensom trappgångar af ek	50
Stenfotens värde	60

Till stommen och twänne mellanväggar hafwa åtgått 12 tolfte timmer å 25.33 öre - 303.96

Transport	303.96	310	4331.50
-----------	--------	-----	---------

Sidan 4

Arbetslön		700	
Yttre taket med dess tillbehör			
1350 st. tegel å 60		81	
12 tolfte bräder å 6.67		80.4	
6 dito läkter å 1.50		9	
½ dito timmer till a..jor och taklås		12.67	
Spik och arbetslön		157.29	340
Till öfra och undra bjelklaget åtgått 26 st. bjelkar och värderas till		80	
Å nedre botten i alla tre bodarna åtgått 6 tolfte plank och värderas till		100	
å öfra botten	dito	dito	100
2 st. trappgångar af plank		20	
7 st. fönster 1½ aln höga och 1½ aln breda med jerngaller, inpass och foder		70	
3 st. dubbla dörrar 3 alnar höga och 2 alnar breda med foder, låsar, hakar och gångjern, oljemålade		45	
6 st. luckor en aln i fyrkant, med gångjern, oljemålade		18	
3 st. trappgångar utvändigt		15	
6 st. spannemålsålar		20	
Takrännor		6	
Ståndare och knutar plankbeklädde		18	
	Sålunda hela husets värde		1842
3. På 24 alnars afstånd från No 1 i söder en byggnad uppförd 1849 af furutimmer, rödfärgad under tak af tegeltak på bräder, 21 alnar lång, 11 1/4 alnar bred och 6 ½ alnar hög, samt inredd till wedbod och wagnshus och deröfver torkwind.			
Stommens värde		500	
Bjelklaget		30	
Stenfoten ½ aln hög		20	
Taket lika med det å No 2		340	

Transport 890 6173.50

Sidan 5

Till botten å öfra boden åtgått 8 ½ tolftr bräder och wårderas till	60
Trappuppgång med plan	10
3 fönster 1 ½ aln i fyrkant	24
5 luckor en aln i fyrkant, oljemålade	18
2 dubbla portar 4 alnar höga 1 aln 20 tum breda, oljemålade	30
1 dubbel dörr 3 alnar hög och 2 alnar bred, oljemålade	10

Sålunda hela husets värde 1042

4. På 42 alnars afstånd från No 1 i söder, är ett hus uppfört vid södra gafveln af boden No 3, 11 alnar långt 4 3/4 alnar bredt, 11 alnar bredt, af furutimmer med snedtak, täckt med tegel på bräder, inredt till hemlighus och 2ne svinhus på 3/4 alnars hög stenfot, nybyggt år 1850.

Stenfoten	15
Stommen	100
Taket	60
3 st. dörrar 2 3/4 alnar höga 1 aln 9 tum breda å 4	12
En trappa	2
Golf och innanrede i alla tre husen	20

Sålunda hela husets värde 209

5. En ladugårdsbyggnad med tröskverk på ett afstånd af 102 alnar från No 1, innehållende: Loge med 2ne golf, foderlada och fähus, af timmer under bundet halmtak, 64 ½ alnar lång, 18 alnar bred och 8 alnar hög, på ½ alns hög stenfot och 42 famnars afstånd från wattendamm. Hela byggnaden uppförd år 1857.

Stenfotens värde	50
Stommen	1950
Bjelklagen	215
Yttre taket	880

Transport 3095 7424.50

Sidan 6

Till botten 3 tolftr plank	36
4 ½ tolftr skiften och balkar	18
Arbetslön	30

Skullvirke	30
2 st. luckor en aln i fyrkant	6
2 st. portar 5 alnar höga 2 ½ alnar breda med hakar och gångjern	15
4 st. portar af plank till foderladan, 5 alnar höga 2 ¾ alnar breda å 15	60
Fähuset inredt för 32 kor, med 3 fodergångar, 3 kalv och 1 fårkättar	
Botten och innanrede	400
11 ½ tolf skullvirke af kalvträss? å 8	92
8 st. fönster en aln långa och ½ aln höga å 2	16
3 st. dubbla dörrar 3 alnar höga och 2 alnar breda å 5	15
2 st. enkla dito 2 ½ alnar höga och 1 ¾ alnar breda å 3	6
Sålunda hela husets värde	3819

6. Ett swinhus uppfört år 1857 vid logens östra gafvel med 3ne egna väggar af timmer, på ½ alns hög stenfot under snedtak af bräder på halm, 17 alnar långt och 7 alnar bredt, indeladt i fem afdelningar.

Stenfoten	20
Stommen	100
Taket	75
Bottnar och innanrede	40
2 st. fönster lika med dem i fähuset å 2	4
4 st. enkla dörrar 2 ½ alnar höga och 1 ½ aln breda å 4	16
Sålunda hela husets värde	253
Summa Rmt	11498

Sidan 7

Flere än ofvan upptagne byggnader finnes icke å denna tomteplan ej heller någre inom 100 alnars afstånd från desamme. Wärdet af den till Brandförsäkring nu anmälda åbyggnad är således efter nogaste undersökning och bästa förstånd i desama befintliga skick, på grund af medium utaf de sistförflutna fem årens priskuranter och markegångstaxor på byggnadsämnen, dagsverken och arbetslöner i orten, ansedt till **Elfva Tusen Fyrahundra Nittioåtta Riksdaler 50 öre Riksmünt**, det wi answare wara mera för högt åsatt, hvilket betygas af Fristad som ansvar.

Johan Magnusson

Lars Håkansson

Fr. Durling

I Björklund, Häradsdomare

F.d nämndeman

Kronolänsman

Byggmästare

Innan uppgift om tiden då de förut försäkrade byggnaderna borttagits varder meddelat, ... frågan om den begärde öfverflyttningen af deras värde till det i stället uppförda huset No 2 icke kunna tilling upptagas

Stockhom den 6 October 1860

N.G Lind

11498 riksdaler riksmünt år 1859 kunde köpa lika mycket varor och tjänster som 738115 SEK år 2014 mätt med konsumentprisindex.

Mangårdsbyggnadens värde 4331 riksdaler riksmünt år 1859 = 278029 SEK år 2014 mätt med konsumentprisindex

© Copyright © Robert Kronqvist